



# S'adapter au changement : quelles pratiques aujourd'hui pour la ville de demain ?

Mardi 15 Octobre 2019

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris

avec le soutien de



ECOQUARTIER  
VILLE DURABLE  
SEMOP  
MAPTAM  
PUBLIC-PRIVÉ  
CO-INVESTISSEMENT  
LITE  
LOGEMENT  
NOUVEAUX USAGES  
VILLE NÉGOCIÉE  
SMART CITY  
LOGEMENT SOCIAL  
RÉNOVATION URBAINE  
MIXITÉ  
VILLE RENOUVELÉE  
POLITIQUE DE LA VILLE  
PROJET URBAIN  
SMART BUILDING  
ARCHITECTURE  
LA VILLE INNOVANTE  
LA VILLE PILOTÉE  
LA VILLE COFINANCÉE  
LA VILLE ÉPHÉMÈRE



# LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



## S'adapter au changement : quelles pratiques aujourd'hui pour la ville de demain ?

Les Entretiens du Cadre de Ville proposeront le 15 octobre 36 cas concrets de projets urbains, dont les acteurs dessinent déjà la ville de demain.

Tous témoignent d'une capacité d'adaptation au changement, dans des opérations qui combinent l'enjeu climatique avec la nécessaire saturation de territoires désarticulés, et la production d'espaces de vie pour tous, respirables et habitables - en mobilisant les outils du numérique et de l'intelligence artificielle.

Ces enjeux croisés ne sont pas simples à saisir ensemble, au moment où les opérateurs de l'aménagement urbain, publics et privés, sont à la recherche d'un nouveau modèle économique.

L'investissement dans les territoires, et le partage de la valeur, prennent des formes inattendues. L'aménagement s'appuie désormais sur de nouveaux métiers, de nouveaux contrats, de nouveaux bilans, et un déplacement des rôles qui va bien au-delà des «partenariats», ou des «ZAC privées».

En avant-première, les Entretiens accueilleront le 14 octobre la journée nationale du réseau des Ecocités, occasion de montrer les avancées apportées dans les villes pour répondre aux enjeux du développement durable.

De nouveaux changements dans l'organisation territoriale, une nouvelle donne de l'aménagement

L'ouverture de la journée du 15 octobre sera l'occasion d'évoquer la configuration nouvelle de l'aménagement, telle qu'elle est vécue par des acteurs de terrain. Où en est-on cinq ans après la mise en évidence que le modèle séquentiel de l'aménagement a volé en éclat ? Où en sont les outils de partenariat public-privé annoncés GOU, PPA, ORT, permis d'expérimenter ? Comment les acteurs s'en saisissent-ils ?

Les questions d'aménagement se concentrent sur des thèmes toujours plus ouverts, sur lesquels a travaillé le comité scientifique des Entretiens. Leur choix débouche sur 3 keynotes et 12 focus avec 36 projets innovants et reproductibles pour mettre en oeuvre la ville de demain ...

Tout comme en 2018, près de 600 acteurs de la production de la ville de demain sont attendus le 15 Octobre 2019 pour découvrir, étudier, échanger, partager et «réseauter» ...

### A qui s'adressent les Entretiens du Cadre de Ville ?

- **Les directions de l'urbanisme, les élus des collectivités territoriales, les agences d'urbanisme, les établissements publics fonciers et d'aménagement, les services de l'Etat**
- **Les propriétaires fonciers, les utilisateurs, les promoteurs, les investisseurs**
- **Les responsables de programmes, les chefs de projets, les opérateurs de réseaux**
- **Les architectes et les urbanistes**
- **Les entreprises publiques et privées**
- **Et plus généralement, les acteurs majeurs de la production de la ville de demain**

**Les Entretiens du Cadre de Ville est un événement organisé par CadredeVille.com, plateforme d'informations des décideurs des projets urbains, avec le soutien de l'ADEME**



# LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



## PROGRAMME DES FOCUS TABLE RONDE

**8 h – 9 h**

Accueil café

**9 h – 10 h 30**

**Introduction** – Didier KLING, Président de la CCI Paris Ile-de-france

**Table ronde** – Quelle nouvelle donne de l'aménagement sur le terrain ? Un nouveau modèle de partenariat émerge-t-il après les premières expériences ?

**10 h 30 – 11 h 45**

**Focus n° 1** – Ca déménage dans l'aménagement !

**Focus n° 2** – Logement abordable : le foncier au carrefour des nouvelles chaînes de valeur

**Focus n° 3** – La ville résiliente : comment optimiser rafraîchissement, gestion de l'air et de l'eau

**11 h 45 – 13 h**

**Focus n° 4** – Nouvelle gouvernance et gestion partagée des opérations

**Focus n° 5** – Foncier invisible : quand le foncier devient multi-support d'usages mutualisés

**Focus n° 6** – Urbanisme agricole, urbanisme agro-écologique : intégrer la fonction alimentaire

**13 h – 14 h 30**

Cocktail déjeunatoire

**14 h 30 – 15 h**

**Key Note n° 1** – Quel biomimétisme pour la ville de demain ?

**Key Note n° 2** – Economie circulaire : comment relever le défi de l'aménagement durable ?

**Key Note n° 3** – Comment les EcoCités oeuvrent-elles pour la ville de demain ?

**15 h – 16 h 15**

**Focus n° 7** – Nouveaux usages numériques urbains

**Focus n° 8** – Foncier commercial : les stratégies de reconquête se mettent en place

**Focus n° 9** – La ville existante comme ressource : de l'énergie aux matériaux

**16 h 15 – 17 h 30**

**Focus n° 10** – Réussir la saturation de territoires à reconnecter

**Focus n° 11** – Aux petits soins pour la ville sensible

**Focus n° 12** – Genrée, intergénérationnelle, solidaire : réussir la ville inclusive

**17 h 30 – 18 h** – Keynote n° 4 : Et après-demain ?

Le programme des Entretien du Cadre de Ville a été élaboré  
avec le concours des partenaires premium, membres du comité scientifique :





## PROGRAMME DÉTAILLÉ

Mardi 15 Octobre 2019

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris

### 9h00 TABLE RONDE - Salle des Lustres

"La nouvelle donne de l'aménagement de la ville de demain". Entre le bouleversement des métiers de l'urbain, le foisonnement des attentes et des usages des habitants et l'adaptation urgente au changement climatique, les cartes se rebattent à grande vitesse.

Avec : Alexandra FRANCOIS-CUXAC, Présidente de AFC Promotion et Présidente de la FPI, Stéphane KEÏTA, Président Directeur général de la SCET, Benoît QUIGNON, Directeur général de la SNCF Immobilier, Ariane BOULEAU-SAIDE, Directrice de SEM PARISEINE

### 10h30 Focus n° 1 - Salle des Lustres

#### Ca déménage dans l'aménagement !

1. Lyon Confluence : l'évolution du rôle de l'aménageur vers la maîtrise d'usage : l'exemple des Rives de Saône à Lyon
2. Bordeaux Saint-Jean : Acteur privé et aménageur « main dans la main » pour développer un quartier
3. Les Fabriques à Marseille : comment l'innovation méthodologique permet des avancées communes entre aménageur et opérateur urbain

- Pierre JOUTARD, Directeur général, SPL Lyon Confluence et Stéphanie CHEMTOB, Chef de projet communication et concertation de la SPL Lyon Confluence
- Maurice BANSAY, Président Fondateur d'APSYS
- Paul COLOMBANI, DGA de l'EP Euroméditerranée et Hélène VILLARD, Directrice du projet Les Fabriques, Linkcity (Groupe Bouygues)

### 10h30 Focus n° 2 - Salle des Séances

#### Logement abordable : le foncier au carrefour des nouvelles chaînes de valeur

1. La Flexipropriété : le concept de la propriété à vie
2. Création d'une foncière pour améliorer la synergie des usages (économique, logement, agricole, nature...) et garder la maîtrise du foncier
3. Le point sur le premier OFS, celui de Lille, retour d'expérience 2 ans après sa création

- Marc BERTRAND, Président de La Française REM
- Philippe VANSTEENKISTE, Directeur, EPFL de la Haute-Savoie
- Audrey LINKENHELD, Conseillère municipale déléguée à la mixité et à l'innovation sociale de la Mairie de Lille et Jean-Baptiste DEBRANDT, Responsable du service habitat, Ville de Lille

### 10h30 Focus n° 3 - Auditorium Haussmann

#### La ville résiliente : comment optimiser rafraîchissement, gestion de l'air et de l'eau

1. Gestion du risque inondation sur Les Ardoines à Vitry sur seine
2. Ecoquartier de La Possession à La Réunion
3. ZAC « entrée de ville » à Bussy Saint Georges : agir pour la qualité de l'air dès la programmation

- Benoit QUESSARD, Directeur de projets, EPA ORSA, Grand Paris Aménagement et Jean-Marc BICHAT, Architecte, Atelier JAM
- Antoine PERRAU, Architecte, Co-Gérant du LEU Réunion,
- Simon DAVIES, Directeur AIA Environnement, Vice-président, Fondation AIA

### 11h45 Focus n° 4 - Salle des Lustres

#### Nouvelle gouvernance et gestion partagée des opérations

1. Urbanisme transitoire à la gare SNCF de Rouen Saint-Sever
2. Projet d'autoconsommation collective à Lyon Confluence
3. Le Projet Partenarial d'Aménagement de Strasbourg : réinventer les paysages autour des voies rapides métropolitaines strasbourgeoises

- Christophe CHARTRAIN, Directeur territorial, SNCF Immobilier et Bertrand MASSON, Directeur Aménagement, Métropole de Rouen Normandie
- Magali Le COADIC, Directrice opérationnelle, OGIC et Florence JACQUEMART, Chef du département "nouveaux modèles d'affaires" EDF Collectivités
- Robert HERMANN, Président de l'Eurométropole et Cathy Gebhart-Lévy, Chargée de mission, Eurométropole de Strasbourg

# LES ENTRETIENS DU **CADRE DE VILLE**



## PROGRAMME DÉTAILLÉ

Mardi 15 Octobre 2019

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris

### 11h45 Focus n° 5 - Salle des Séances

#### Foncier invisible : quand le foncier devient multi-support d'usages mutualisés

1. L'ancienne gare de Lunel : occuper pour révéler les usages,
  2. Réinventer les sous-sols à Paris ou comment développer de nouveaux usages sur un foncier inédit ?
  3. Bruneseau, un quartier en mutation : réinventer la ville dans un espace délaissé (sur le périphérique entre Paris et Ivry)
- Simon LAISNEY, Directeur Général, Plateau Urbain et Charlotte GIRERD, Directrice Projets, SNCF Immobilier
  - Anne-Catherine OTTENVAERE, Directrice de mission, La SCET et Christelle VERINES - Cheffe de projet Réinventer Paris,
  - Sandrine MOREY, Directrice générale, SEMAPA

### 11h45 Focus n° 6 - Auditorium Haussmann

#### Urbanisme agricole, urbanisme agro-écologique : intégrer la fonction alimentaire

1. Ferme des possibles à Stains
  2. Les Jardins Perchés : habitat social et maraîchage urbain à Tours
  3. Ferme aquaponique urbaine aux portes de Paris
- Mohamed GNABALY, Directeur général, Novaedia Coopérative et Christian RABIN, Directeur Applications Spéciales et Innovation, Dalkia Froid Solutions
  - Grégoire SIMON, Directeur général, Tours Habitat
  - Olivier GUILLOUET, Directeur de l'Aménagement, ICADE et Marie DEHAENE, Ingénieure agronome et consultante en agriculture urbaine, Sous les Fraises

### 14h30 Key Notes

1. Key Note n° 1 - Quel biommiétisme pour la ville de demain ?
  2. Key Note n° 2 - Economie circulaire: quelles bonnes pratiques pour relever le défi de l'aménagement durable ?
  3. Key Note n° 3 - Comment les ÉcoCités oeuvrent-elles pour la ville de demain ?
- Kalina RASKIN, Directrice générale, CEEBIOS
  - Daniela SANNA, Cheffe du Service Organisations Urbaines de l'ADEME
  - Jean-Baptiste BUTLEN, Sous-Directeur de la DGALN / DHUP

### 15h00 Focus n° 7 - Salle des Lustres

#### Nouveaux usages numériques urbains et ruraux

1. L'intelligence artificielle appliquée à l'aménagement urbain
  2. Utiliser les données de consommation pour des usages plus vertueux de l'énergie et de l'eau
  3. Parc régional du Morvan : des luminaires connectés pour amener services, technologies et mobilité électrique en zones rurales
- Christophe BIZIERE, Directeur des Relations Institutionnelles et de l'Action Territoriale, TICE
  - Jérémie JEAN, Fondateur, eGreen et Aurore PATRY-AUGÉ, Coordinatrice des projets pédagogiques et éducatifs à la Ville de Paris,
  - Guy HOURCARBIE, Président et Yannick HOARAU, Directeur des travaux, SIEEEN

### 15h00 Focus n° 8 - Salle des Séances

#### Foncier commercial : les stratégies de reconquête se mettent en place

1. Ode à la Mer
  2. Réinventer le parc d'activités : des vecteurs de la transition écologique
  3. Pont de Bondy : le projet de mutation du foncier de Décathlon
- Christophe PEREZ, Directeur général, SERM
  - Michel CORBOEUF, Directeur technique de POUDDREED et Jérôme VILLEMARD, Architecte, Agence Villemard & Associés
  - sous réserve de validation



# LES ENTRETIENS DU **CADRE DE VILLE**



## PROGRAMME DÉTAILLÉ

Mardi 15 Octobre 2019

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris

### 15h Focus n° 9 - Auditorium Haussmann

#### La ville existante comme ressource : de l'énergie aux matériaux

1. Pôle économique, culturel et énergétique Yvon Morandat à Gardanne, 1er parc d'activités écoquartier de France
  2. Sevrans Cycle Terre : une fabrique de matériaux en terre crue au cœur de la ville
  3. Le ré-emploi de matériaux à la Caserne Mellinet de Nantes
- Nicolas FORTUIT, PDG, Energie Solidaire et Directeur général, SEMAG et Nadège TISSIER, Directeur développement territorial, EDF
  - Silvia DEVESCOVI, Chef de projet Cycle Terre, Ville de Sevrans et Paul-Emmanuel LOIRET, Architecte,
  - Arthur POIRET, Architecte-Urbaniste et Mathieu DELORME, Ingénieur paysagiste associé, Atelier Georges

### 16h15 Focus n° 10 - Salle des Lustres

#### Réussir la saturation de territoires à reconnecter

1. Angoulême-Bordeaux : consultation conjointe d'opérateurs
  2. Relier les bourgs de Pérignat-ès-Allier et Billom : une utopie rurale réalisable
  3. Pôle d'échanges multimodal à Saint-Brieuc : reconnecter les centralités et la ville au littoral
- Karine LEON GAUTIER, Directrice générale adjointe, Pôle Attractivité et Développement territorial, Ville d'Angoulême
  - Jean-Pierre BUCHE, Maire, Pérignat-ès-Allier et Albert HASSAN, Architecte, La Preuve par 7 – Palabres
  - Cyprien RICHER, Chargé de recherches, Département DATHa, CEREMA et Mael CAILLEBOT, Chef de Projet, Saint Brieuc Armor Agglomération

### 16h15 Focus n° 11 - Salle des Séances

#### Aux petits soins pour la ville sensible

1. Sant Cugat (province de Barcelone) : concilier vie nocturne, et sérénité des riverains grâce à la lumière
  2. Le quartier du pont d'Issy : quand la hauteur rencontre les 5 sens
  3. L'art, compagnon de la transformation urbaine : le cas de Arles
- Carmen MUNOZ DORMOY, Directrice générale, Citelum
  - Françoise RAYNAUD, Architecte-fondatrice, Loci Anima
  - Gilles THOMAS, D.I.T. à SNCF Immobilier Grand Sud

### 16h15 Focus n° 12 - Auditorium Haussmann

#### Genrée, intergénérationnelle, solidaire : réussir la ville inclusive

1. L'ÉcoCité solidaire "la Ferme du Rail"
  2. L'initiative de Villiers-le-Bel pour des logements et des espaces publics égalitaires
  3. Le cours des arts, un projet de résidence intergénérationnelle à Rennes
- Frédéric LAUPRETRE, Gérant de Réhabail, Président de Bail pour Tous et Clara SIMAY, Architecte
  - Léa DELMAS, Responsable de la Mission de Renouveau Urbain, Ville de Villiers-le-Bel et un représentant de Val d'Oise Habitat
  - Maxime LE TRIONNAIRE, Cogérant de l'agence a/LTA, et Sandra LEBLOND, Responsable du pôle habitats pluriels de Neotao

### 17h30 Clôture des Entretien

**Synthèse des Entretien : Et après demain ? Conversation entre Thierry LAJOIE, Président Directeur général de Grand Paris Aménagement et Rémi CAMBAU, Rédacteur en chef de Cadre de Ville**

# LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



## BULLETIN D'INSCRIPTION

Mardi 15 Octobre 2019 - CCI Paris Ile-de-France - 27 avenue de Friedland - 75 008 Paris

### L'inscription aux « Entretien du Cadre de Ville » comprend

- la participation aux conférences et focus
- le déjeuner et les pauses cafés
- les présentations des intervenants
- les actes des Entretien

**Tarif abonnés à Cadre de Ville : 1 place - 520€ HT (624 € TTC) / 5 places - 1 560 € HT (1 872 € TTC)**  
**Tarif public : 1 place - 720 € HT (864€ TTC) / 5 places - 2 160 € HT (2 592 € TTC)**

Vous pouvez vous inscrire directement en ligne sur [www.cadredeville.com/entretiens/inscription](http://www.cadredeville.com/entretiens/inscription) ou renvoyer ce bulletin d'inscription complété à l'adresse [entretiens@cadredeville.com](mailto:entretiens@cadredeville.com)

Pour toute demande spécifique ou commande groupée, contactez le service événements par mail [entretiens@cadredeville.com](mailto:entretiens@cadredeville.com) ou par téléphone **0140261466** ou **0186957210**



Je souhaite ..... places

Tarif public

Tarif abonnés à Cadre de Ville

Noms et prénoms, mails des inscrits :

Nom \* : ..... Prénom \* : ..... E-mail \* : .....  
Nom \* : ..... Prénom \* : ..... E-mail \* : .....  
Nom \* : ..... Prénom \* : ..... E-mail \* : .....  
Nom \* : ..... Prénom \* : ..... E-mail \* : .....  
Nom \* : ..... Prénom \* : ..... E-mail \* : .....

**5 inscriptions =  
3 places  
+ 2 gratuites**

Paiement en ligne sur le site [CadredeVille.com](http://CadredeVille.com)

Par chèque à l'ordre de Cadre de Ville

Par courrier : Cadre de Ville - 160 Rue Montmartre - 75 002 Paris

Par virement bancaire

Banque LCL - IBAN: FR91 3000 2023 3200 0007 4410 L27 - BIC: CRLYFRPP

Cadre de Ville est un organisme de formation enregistré sous le

n° 11755425775 auprès du Préfet de région d'Ile de France

Les conditions générales de vente des Entretien du Cadre de Ville sont consultables sur le site [Cadredeville.com/entretiens](http://Cadredeville.com/entretiens)

Responsable de la commande :

Nom \* : ..... Prénom \* : .....

Fonction : .....

E-mail \* : .....

Téléphone : ..... Raison sociale \* : .....

Adresse de facturation \* : .....

Code postal \* : ..... Ville \* : .....

Date : ..... Cachet et signature \* : .....

"En vous inscrivant aux Entretien du Cadre de Ville, vous autorisez Cadre de Ville à communiquer vos coordonnées aux autres participants pour échanger sur place et aux partenaires de Cadre de Ville."

\* Mention obligatoire pour recevoir la confirmation d'inscription  
Ce bulletin d'inscription a valeur de bon de commande.



## LES ENTRETIENS DU **CADRE DE VILLE**



Cadre de Ville se positionne au confluent des acteurs publics et privés de l'urbain et fournit un service complet d'informations et de datas pour ceux qui font la ville de demain : directions de l'urbanisme, SEM, opérateurs, investisseurs, promoteurs ainsi que ceux qui les accompagnent : architectes, bureaux d'étude, constructeurs, industriels.

**CadredeVille.com**, site de presse en ligne, délivre de l'information quotidienne sur la politique de l'urbanisme et les projets urbains. Le site permet de suivre l'actualité des développements, les stratégies des villes, les méthodes opérationnelles, de prendre connaissance des projets, et de répondre à des consultations publiques.

CadredeVille.com apporte au quotidien :

- l'actualité des politiques nationales,
- l'intégralité des projets urbains avec leurs plans,
- un suivi de la jurisprudence, des textes réglementaires,
- une veille sur les pratiques,
- et des contacts entre professionnels de la ville de toutes spécialités

Sur le site CadredeVille.com, le professionnel peut consulter la base de données cartographiques des projets urbains suivis depuis plus de 10 ans, par département, par acteur, par typologie et suivre toute l'évolution de chaque projet urbain.

Cadre de Ville a créé en Janvier 2018 une édition JURIDIQUE qui publie tous les projets de lois, décrets, jurisprudences qui concerne le logement, l'urbanisme, le foncier, les collectivités territoriales ...

En parallèle du site, Cadre de Ville organise

- des **Petits Déjeuners Opérationnels** de Cadre de Ville,
- des activités de formation continue : sur les nouveaux montages opérationnels d'aménagement, sur les nouvelles stratégies foncières, les PUP et PUP inversés, les concessions d'aménagement, le financement et la fiscalité des opérations d'aménagement.

Suivez Cadre de Ville sur Twitter & LinkedIn

<https://twitter.com/CadreVille> et <https://www.linkedin.com/in/cadredeville>

**Les Entretiens du Cadre de Ville est un événement organisé  
par CadredeVille.com, plateforme d'informations des décideurs des projets urbains,  
avec nos partenaires média :**

