

ARCHITECTES FRANÇAIS DANS LE MONDE

HOLCIM AWARDS
2014



CATÉGORIE
ARCHITECTES

ANTE PRIMA AAM ÉDITIONS



24 € - ISBN : 978-2-87143-295-1

Bordeaux Euratlantique

Bordeaux, France

Agence / Agency: Reichen et Robert & Associés

Depuis mars 2011, l'agence Reichen et Robert & Associés est en charge du projet Saint-Jean-Belcier, dans le cadre de l'opération Euratlantique développée autour de la future gare de TGV. Depuis neuf ans, cet accord-cadre traite une zone d'étude couvrant 144 hectares.

L'ensemble de ce programme mixte de développement représente 740 000 m² de zone constructible au sol dont 285 000 m² de logements, 290 000 m² de bureaux et 15 000 m² de commerces.

Since March 2011 Reichen and Robert & Associés agency has been responsible for the Saint Jean-Belcier project which lies in the heart of the Euratlantique operation being developed around the future TGV station. This is a nine year framework agreement applied to a study area covering 144 hectares. The overall mixed development zone program represents 740,000 m² of buildable floor area: housing: 285,000m²; offices: 290,000m²; businesses: 15,000m².

INTERVENANTS INTERVENING PARTIES

Maitre d'ouvrage / Client: EPA Bordeaux Euratlantique
Maitre d'œuvre / Project manager: Reichen et Robert & Associés
Commande publique / Public commission
Architectes / Architects: Bernard Reichen, Vanessa Merrien, Franck Poirier, Régis Adeline, Samuel Maillot, Sandrine Fougeirol du Boullay, Jean-Pierre Gibert

PROGRAMME / PROGRAM

Paysage et urbanisme / Projet urbain / Landscape, urban design, transportation infrastructure and public utilities
Opérations mixtes / Mixed-use operations
Logements, bureaux et commerces / Housing, offices and stores
Nouvelle construction / New construction

Avancement de l'opération / Status of planning: Étape finale de conception / Final design stage
Début du chantier / Planned start: Juin 2014 / June 2014

DATA

Latitude: 44°49'25,03"N
Longitude: 0°33'10,71"W
Hauteur sol / Elevation: 5 à / to 10
Surface brute du plancher / GFA (Gross floor area): 740 000 m² / sq m
Volume brut / GV (Gross volume): NC
Superficie du terrain / Site area: 1 440 000 m² / sq m
Hauteur du bâtiment / Building height: 17,20 m à / to 30,70 m
Profondeur du bâtiment / Building depth: 0 m
Montant des travaux / Construction cost: 130 520 000 USD

MATÉRIAUX / MATERIALS

Espace public: béton, dallage, parpaings, jardins publics, îlot de fraîcheur, terrain stabilisé, prairie, espaces jardinés entre les bâtiments; mobilier urbain paysagé: béton, bois, métal.
Public area: concrete, paving slabs, concrete blocks, public gardens, island of coolness, stabilized ground, meadow, grass growing between blocks; landscaped urban furniture: concrete, wood, metal.



