

## Rénover et reconstruire, un chantier deux-en-un p.54

### Décennale

Déjouer les pièges  
des contrats  
d'assurance p. 70

### Digue

L'île de Ré se protège  
de la submersion  
marine p. 62

### Rémunération

En 2021, les DRH  
se montrent  
prudents p. 10

## Haute-Saône Missions à foison pour la Cité Gérôme de Vesoul

Pour la reconversion de l'ancien collège du même nom fermé en 2019, la Cité Gérôme à Vesoul (Haute-Saône) a défini son montage et sa programmation. Les collectivités parties prenantes - la Ville, chargée de l'aménagement, la communauté d'agglomération, assurant le portage patrimonial et le conseil départemental - ont mandaté la nouvelle société publique locale (SPL) Territoires 70 pour quatre missions : études ; aménagement des espaces publics ; relocalisation du centre de formation d'apprentis de la Haute-Saône dans les bâtiments les plus anciens remontant au début du XVII<sup>e</sup> siècle ; et enfin, création d'un pôle tertiaire loué au département et à l'Etat, pour y installer notamment un centre de contact des contribuables.

**Aménagement global.** Ainsi organisée en aménagement global, cette opération de plus de 22 M€ aboutira à réhabiliter 7 200 m<sup>2</sup> à partir de l'an prochain, pour des livraisons en 2023 et 2024. Une parcelle sera également dédiée à la construction d'une vingtaine de logements (1 500 m<sup>2</sup>). Celle-ci sera menée par le promoteur régional SMCI, probablement en association avec la SEM franc-comtoise Sedia, dans le cadre d'une société civile de construction - vente (SCCV). De plus, un parking de 120 places s'installera à l'extrémité est du site de cœur de ville de 2,5 ha. ● Christian Robischon

## Grand Est Les TP peinent à rebondir

Le décryptage de la conjoncture post-confinement dans le BTP, publié en février par la cellule économique régionale de la construction (Cerc) du Grand Est, confirme que ce sont les travaux publics qui peinent le plus à se remettre de la crise sanitaire. Sur les cinq premières semaines de 2021, il leur manque un tiers d'appels d'offres par rapport au début 2020, ce qui confirme la tendance de l'ensemble de l'an dernier, conclue par une baisse de 37 % en nombre par rapport à 2019, et de 26 % en montant. Le bâtiment, lui, a davantage compensé, puisque les mises en chantier de logements ne reculent que de 6 % et l'entretien-rénovation de 10 %. En revanche, la construction de locaux d'activités a subi une baisse plus nette, de 25 %.

**Ressenti négatif.** Dans le ressenti des entreprises auprès de la Cerc, celles de TP se signalent aussi par un plus fort pessimisme : 69 % d'entre elles s'estiment limitées dans leur production par une demande insuffisante à fin 2020 et leur solde d'opinion sur l'activité des trois prochains mois est négatif à 66 %, alors qu'il est redevenu positif (+ 9 %) pour l'entretien-rénovation de bâtiments. La filière pointe la frilosité des collectivités au sortir des municipales, y compris sur l'entretien des réseaux et des infrastructures. « Sans même comparer à 2019 où les carnets de commandes étaient particulièrement bien remplis, nous n'avons pas retrouvé les niveaux de 2018 », complète Hervé Noël, président de la FRTP Grand Est. ● C. R.



Près de 600 logements seront construits sur le terrain de 2 ha.

## Dijon Le site Terrot glisse de l'industrie à l'habitat

Industriel pendant plus d'un siècle, le site Terrot - du nom d'un ancien fabricant de motos - commence à se transformer en un quartier résidentiel de près de 600 logements, en bordure du centre-ville de Dijon (Côte-d'Or). Acquéreur des 2 ha en 2019, Adim Lyon en assure l'aménagement. La filiale de Vinci Construction les a divisés en cinq lots pour un total de 40 000 m<sup>2</sup> SP, dont deux revendus à Nexity. Les deux maîtres d'ouvrage conduisent chacun leur projet avec leur maître d'œuvre respectif, Reichen et Robert & Associés pour Adim et AA Group pour Nexity. Mais les équipes ont travaillé ensemble sur l'organisation spatiale : une répartition du bâti tout autour d'un cœur d'îlot paysager et une rue traversante.

**Cession en Vefa.** Adim Lyon réalise un Ehpad de 165 places, 15 logements adaptés - cédés en vente en l'état futur d'achèvement (Vefa) pour CDC Habitat - ainsi qu'une résidence pour jeunes actifs de 130 appartements, majoritairement des studios. Les travaux commencent le mois prochain. Nexity construit, pour sa part, 417 logements en deux tranches. La première, dont les travaux démarrent ce mois-ci, compte 300 unités, réparties entre une résidence étudiante de 135 lots aujourd'hui presque entièrement vendus, 69 appartements en accession intermédiaire et 96 locatifs en Vefa pour l'OPH Grand Dijon Habitat et CDC Habitat. La seconde tranche se concentrera sur l'accession à la propriété. Lancée commercialement fin février, elle sera mise en chantier en septembre.

Parallèlement, la démolition et le désamiantage des 22 600 m<sup>2</sup> de locaux industriels et la dépollution des sols se poursuivent jusqu'en avril. Ces interventions préservent la façade Art déco qui s'élève sur une hauteur de 25 m. Un contreventement provisoire soutient l'armature métallique du pignon en béton en attendant la réalisation des immeubles à l'arrière. C3B, filiale régionale de Vinci Construction, conduit en entreprise générale l'ensemble des travaux préparatoires et de construction des programmes d'Adim, représentant un investissement de 35 M€. Nexity, qui a fait le choix de lots séparés, associe C3B à l'entreprise locale STCE pour le gros œuvre.

● Christiane Perruchot